

Đang lòng' TTĐT.

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 75 /TB-THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 10 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)**

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2023, 2024;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 69/2023/DS-PT ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1082/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 633/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 634/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 355-2023, 356-2023 và số 357-2023 ngày 27/11/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 28/11/2023.

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ Thông báo số: 194 /TB-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ Thông báo số: 219 /TB-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 408.2024.VT.HS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín - Chi nhánh Long An;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 313/TB-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chi cục THADS huyện Châu Thành ;

Căn cứ thông báo số 343/TB-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 375/TB-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục THADS huyện Châu Thành;



Căn cứ thông báo số 44/2024/05/TB-ĐK ngày 27/5/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ thông báo số 801/TB-CCTHADS ngày 18/6/2025 của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số 03/QĐ-THADS ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Ngày 08/10/2025 Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Căn cứ thông báo số 44/2024/06/TB-ĐGTS ngày 10/10/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến ông Bùi Thiên Ân, địa chỉ: 426/2 ấp Phú Xuân 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh), bà Nguyễn Thị Phương Tuyền, địa chỉ: Số 19/26 A, Khóm 1, Phường 3, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (Nay là Phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long), bà Nguyễn Thị Thúy, địa chỉ : 246/2 ấp Phú Xuân 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) và người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ : 262 đường Ấp Bắc, Phường 5, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Nay là Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp) tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất 543, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế 1600 m², loại đất BHK. Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp: thửa số 313;
- + Tây giáp: thửa số 276;
- + Nam giáp: thửa số 626,640,639;
- + Bắc giáp: thửa số 544.

Tài sản gắn liền với thửa đất số 543, tờ bản đồ số 19: 238 trụ bê tông xi măng cao 1,8 m.

- Thửa đất 277, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế 1622,2 m², loại đất BHK. Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp: thửa số 313;
- + Tây giáp: thửa số 268, 276;
- + Nam giáp: thửa số 544;
- + Bắc giáp: thửa số 266,588.

Tài sản gắn liền với thửa đất số 277, tờ bản đồ số 19: 244 trụ bê tông xi măng cao 1,8 m.

- Thửa đất 544, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế 1600 m², loại đất BHK. Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp: thửa số 313;
- + Tây giáp: thửa số 276;
- + Nam giáp: thửa số 543;
- + Bắc giáp: thửa số 277.

Tài sản gắn liền với thửa đất số 544, tờ bản đồ số 19: 238 trụ bê tông xi măng cao 1,8 m.

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh).

Tổng giá trị tài sản khởi điểm giảm giá lần 6 bán đấu giá lần 7 là: **834.759.889 đồng** (*Tám trăm ba mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi chín ngàn tám trăm tám mươi chín đồng*).

Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá :

Thời gian xem tài sản : từ ngày 04/11/2025 đến ngày 06/11/2025.

Thời gian địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/11/2025.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá : từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/11/2025 tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Thời gian nhận tiền đặt trước : từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2025 đến 16 giờ 30 phút 18/11/2025.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **21/11/2025**.

Địa điểm bán đấu giá: tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, Phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến các đương sự, các cá nhân, tổ chức có liên quan biết và thực hiện theo luật định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Đăng trên cổng thông tin điện tử ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP



Trần Thành Được

